

# Strategie zum Ausbau der Kindergartenkapazität

28.11.2023



STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN

**ARCHITEKT DI Anita MAYERHOFER**

## AKTUELLE SITUATION

### Kindergartengruppen in der Stadtgemeinde

10 Landeskindergärten	30 Gruppen
5 Private Kindergärten	9 Gruppen

### Ausbau der letzten Jahre

„Kindergartenneubau“ Neuaigen	+ 1 neue Gruppen
„Zollamtsgebäude“ Langenlebarn	+ 2 neue Gruppen
„Kindergartenneubau“ Zieselweg	+ 3 neue Gruppen
	inkl. 1 Kleinkindergruppe Rotes Kreuz

## HERAUSFORDERUNG

Ab 2024 dürfen auch 2-jährige in den Kindergarten.

Pro Kindergarten dürfen max. 8 Gruppen eingerichtet werden.

Zulässige Zahl der Kinder je Gruppe variiert, sobald Kinder im Alter unter 3 Jahren in einer Gruppe mitbetreut werden:

Anzahl der Gruppen	max. 8	pro Kindergarten	
Gruppengröße	mind. 12	max. 25	wenn im Alter über 3 Jahre
Gruppengröße		max. 20	wenn bis zu 4 Kinder im Alter 2,5 bis 3 Jahre
Gruppengröße		max. 19	wenn 5 Kinder im Alter 2,5 bis 3 Jahre
Gruppengröße		max. 12	wenn mind. 6 Kinder im Alter 2,5 bis 3 Jahre

Es werden Möglichkeiten geprüft, um bedarfsgerechte Kinderbetreuung sicherzustellen und das Angebot entsprechend auszubauen.

## BAUTÄTIGKEIT

Keine Neuwidmungsflächen in Randlage > **bestehende Flächen nutzen!**

Entwicklung von Wohnbauprojekten:

2014	Stadt Oase, Tulln	52 Wohnungen
2016	Komponistenviertel, Tulln	14 Reihenhäuser
2020	Zeiselweg 42, Tulln	36 Wohnungen
2020	St.Helena-Gasse, Langenlebarn	87 Wohnungen, 10 Reihenhäuser
2020	Tulln Living, Komponistenviertel	75 Wohnungen
2021	Living Franks, Tulln	86 Wohnungen
2022	Schiele-Hof, Tulln	76 Wohnungen
2023	Zeiselweg 44, Tulln	31 Wohnungen
2023	Komponistenviertel, Tulln	14 Reihenhäuser
Bau	Donauliving, Tulln	22 Wohnungen
Bau	Zeiselweg/Mitterweg	17 Wohnungen

*Anmerkung: Wohnungen werden auch an Bewohner ohne Hauptwohnsitz in Tulln verkauft od. werden als Vorsorgewohnung angeschafft und untervermietet od. dienen als Starterwohnungen für junge Erwachsene, die noch keine Familie gründen.*

## ENTWICKLUNG DER KINDERZAHLEN

Moderates Bevölkerungswachstum 0,5% - 1%!

Die Anzahl der Kinder im Kindergartenalter schwankt und nimmt nur leicht zu.

PROGNOSE KINDERGARTENKINDER			TATSÄCHLICHE ZAHLEN		
Studie 2016			Stand 2023		
Jahr	Bevölkerungszahl HWS (Hauptwohnsitze)	Kindergarten- kinder 2,7% Anteil an Bevölkerungsz.	tatsächliche Bevölkerungszahl I HWS (Gemeinde)	Geburtenzahle n (Gemeinde)	Kindergarten- kinder lt. Geburtenz. (3-5 Jahre)*
2011			15041	153	
2012			15200	139	
2013			15444	152	
2014			15892	139	
2015			15989	150	
2016	18172	495	16196 (+1,3%)	154	444
2017	18445	498	16227 (+0,2%)	172	430
2018	18721	505	16180 (-0,3%)	172	441
2019	19002	513	16260 (+0,5%)	149	443
2020	19287	521	16409 (+0,9%)	149	476
2021	19576	529	16604 (+1,2%)	174	498
2022	19870	536	16972 (+2,2%)	160	493

483  
im Jahr 2025  
im Alter 3-5 Jahre

3 Jahre (3jährige + 4jährige + 5jährige) zusammengefasst, weil Kinder nach 3 Jahren den Kindergarten wieder verlassen

## KINDER IM KINDERGARTENALTER

### Schuljahr 2015/2016

498 Kindergartenkinder in 25 Kindergartengruppen

>>> durchschnittlich **19,9 Kinder pro Gruppe**

Info: Jahr 2015/2016 waren es 498 Kindergartenkinder

444 Kindergartenkindern in Tulln geboren

+9 Asylkinder

+45 Kindergartenkinder aufgrund Zuzug

>>> statistisch + ca. 54 Kinder berücksichtigen!

### Schuljahr 2023/2024

574 Kindergartenkinder in 30 Kindergartengruppen

>>> durchschnittlich **19,1 Kinder pro Gruppe**

472 lt. Geburtenzahlen

+102 weitere Kinder (+jünger als 3 Jahre und + Zuzug)

>>> statistisch +22% mehr, als in Tulln Geborene

### Schuljahr 2025 Prognose

589 Kindergartenkinder in 30 Kindergartengruppen

>>> durchschnittlich **19,6 Kinder pro Gruppe**

483 lt. Geburtenzahlen

+106 weitere Kinder (+jünger als 3 Jahre und + Zuzug)

## AKTUELLE NEUERUNGEN

Seit Dez. 2022 gelten neue Rahmenbedingungen:

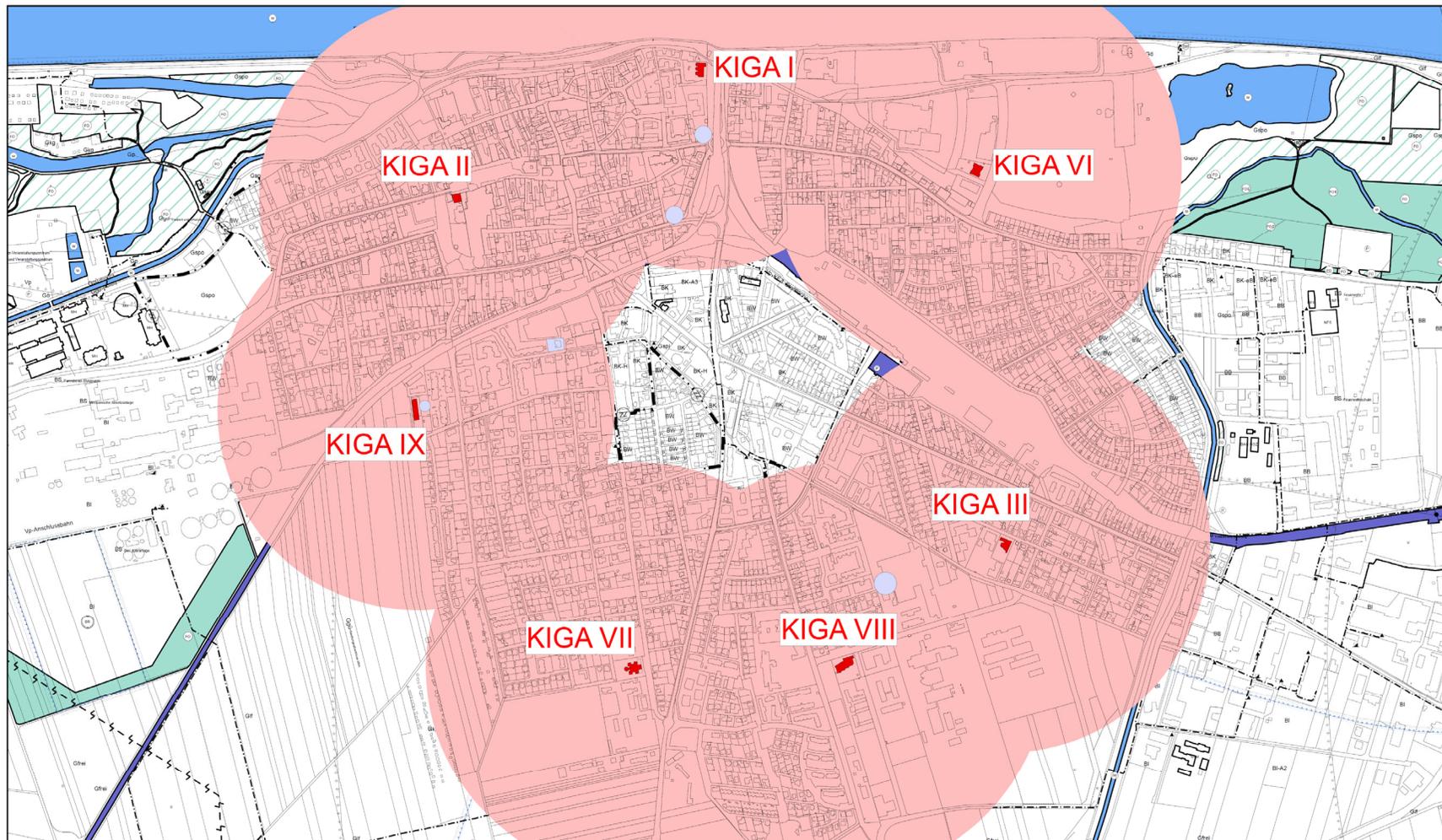
Beschreibung	Kinderbetreuungseinrichtungen	Tagesbetreuungseinrichtungen
Zusammenhängende beispielbare Fläche zum Spielen	mind. 300m <sup>2</sup>	mind. 150m <sup>2</sup>
Gruppenraum	mind. 55m <sup>2</sup>	Mind. 45m <sup>2</sup> (mind. 2,5m <sup>2</sup> / Kind + BetreuerIn)
Kleinkindergruppe	mind. 45m <sup>2</sup>	
Bewegungsraum	60m <sup>2</sup>	
Ruheraum		mind. 17m <sup>2</sup>
Sanitäranlage für Kinder	13m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup> , (samt Wickelgelegenheit)
Zusätzliches Raumprogramm		
2.Bewegungsraum ab der 5. Gruppe	60m <sup>2</sup>	
Multifunktionalraum	15m <sup>2</sup>	
Rückzugsbereich zum Gruppenraum	je 10m <sup>2</sup>	

Aktuell dürfen Kinder ab 2,5 Jahren in den Kindergarten.  
**Ab September 2024 dürfen auch 2-Jährige in den Kindergarten!!!**

# KINDERGARTENSTANDORTE

Kurzfristig + 2 Gruppen (durch Zubau od. Adaptierung)

Mittelfristig + 4 Gruppen (Neubau + weitere 4 Gruppen Ausbaupotential)



# AUSBAUPOTENTIAL > bestehende Standorte

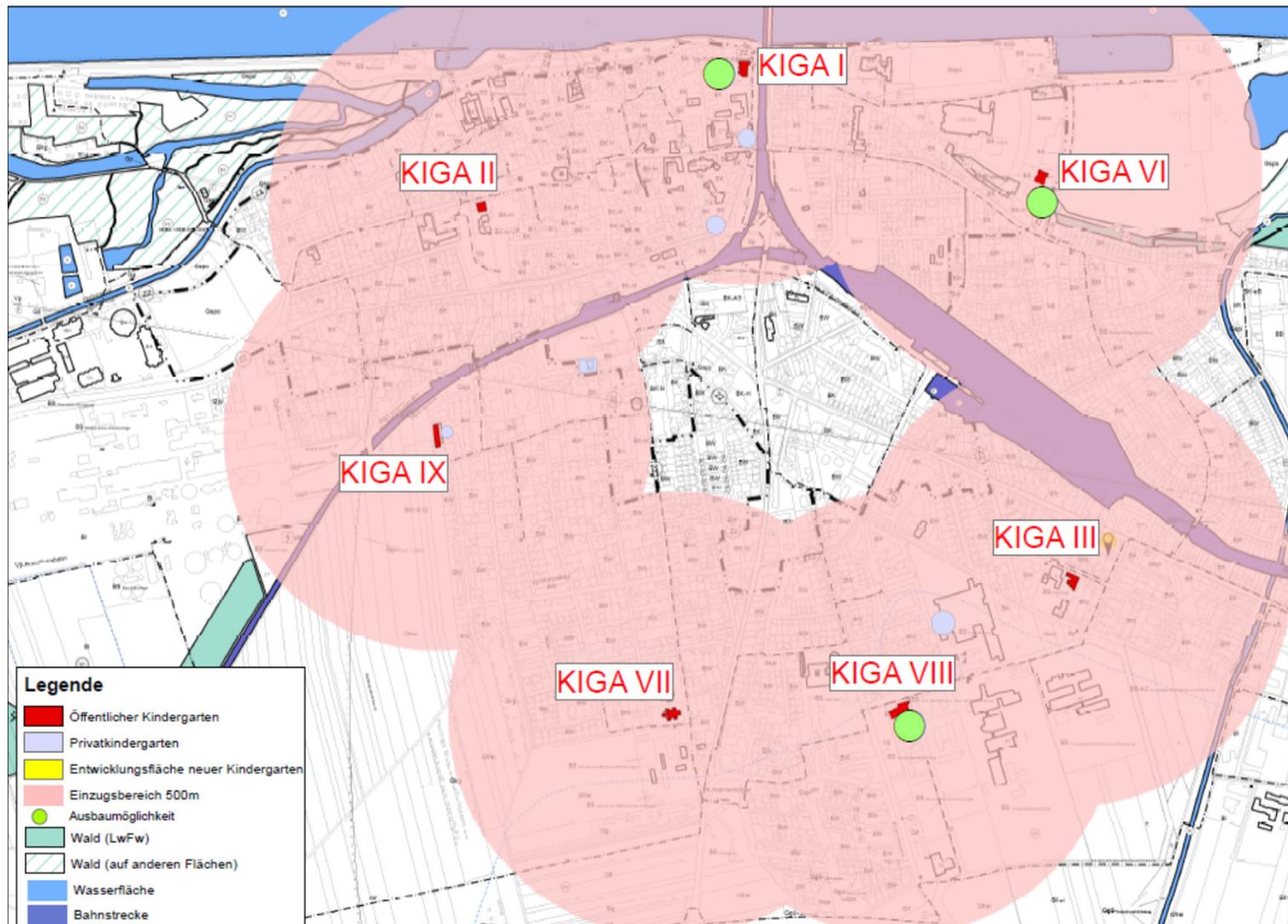
Ersteinschätzung in Abstimmung mit Bauamt

Nr.	Öffentliche Kindergärten	Standort	Gruppen	Ausbaumöglichkeit
1	Landeskindergarten I	Franz-Zant-Allee 9, 3430 Tulln an der Donau	3	Dachraum 44m <sup>2</sup> , allerdings schwierig zu nutzen
2	Landeskindergarten II	„Kapuzinerkloster“, Hauptplatz 16, 3430 Tulln an der Donau	2	Dachraum ca. 490m <sup>2</sup> , allerdings keine direkte Verbindung zum KiGa
3	Landeskindergarten III	Anton-Bruckner-Str. 14, 3430 Tulln an der Donau	3	Grundsätzlich ja, aber schwierige Grundrissituation
4	Landeskindergarten IV	Am Florahof, 3425 Langenlebarn	3	Ja, Zubau wäre möglich
5	Landeskindergarten V	„altes Zollamtsgebäude“, Friedrich-Ludwig-Jahnstraße 12-14, 3425 Langenlebarn	2	Ja, Ausbau großer Lagerraum möglich (derzeit Bauhof)
6	Landeskindergarten VI	Hafenstraße 5, 3430 Tulln an der Donau	3	Ja, Zubau möglich, allerdings Außenanlagen beachten
7	Landeskindergarten VII	Frauentorgasse 70, 3430 Tulln an der Donau	4	Zubau möglich, aber eher Reservefläche für Volksschule
8	Landeskindergarten VIII	Konrad-Lorenz-Straße 4, 3430 Tulln an der Donau	4	Zubau möglich: rd.2.058m <sup>2</sup> unverbaut
9	Landeskindergarten IX	Zeiselweg 40, 3430 Tulln an der Donau	3	keine Flächenreserve, allerdings Bärchen-Gruppe (+1)
10	Landeskindergarten X	Hauptstraße 14, 3430 Neuaigen	2	Eher nein, bzw. langfristig größeres Grundstück schaffen

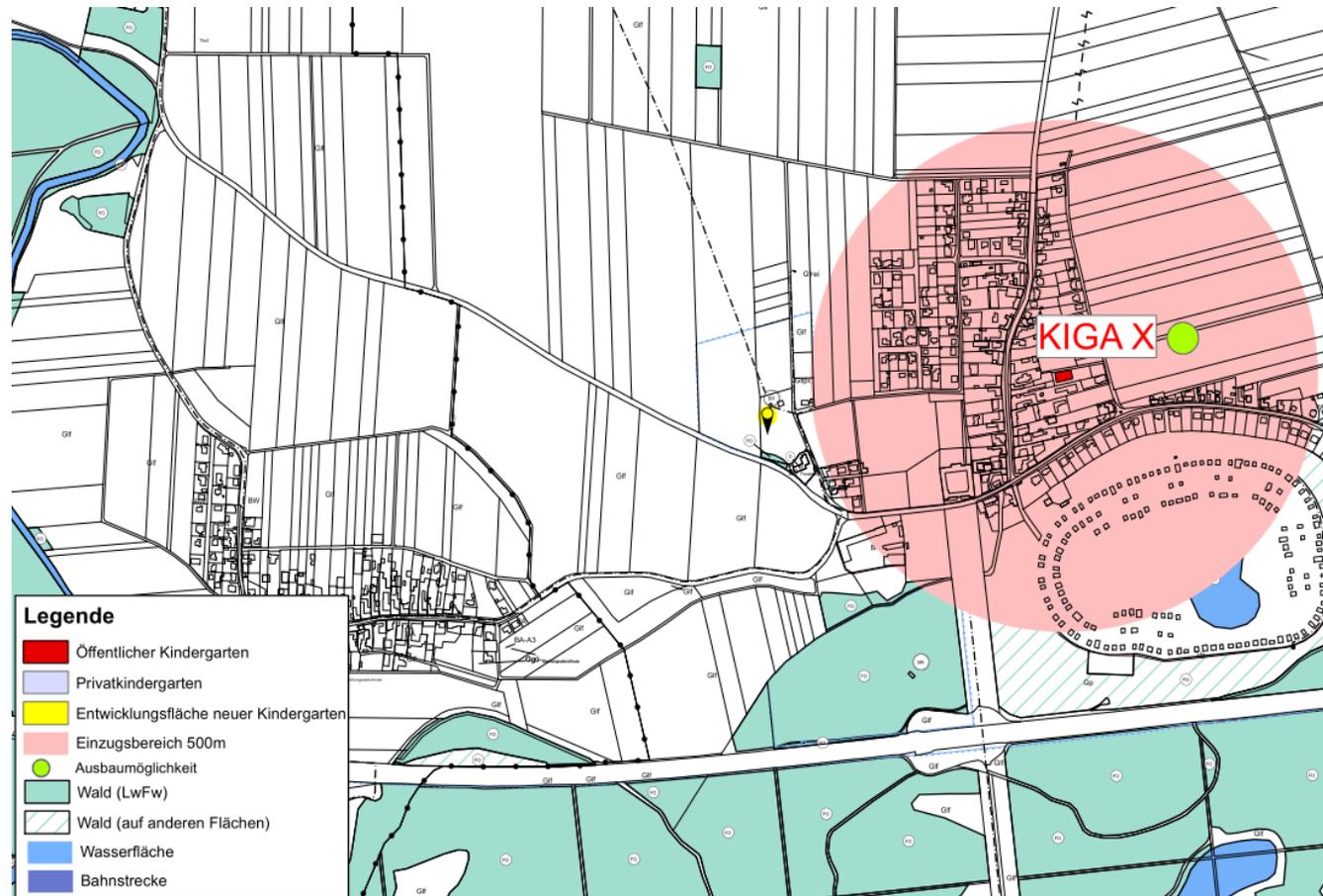
kurzfristig

mittel- bis langfristig

# AUSBAUPOTENTIAL > Tulln



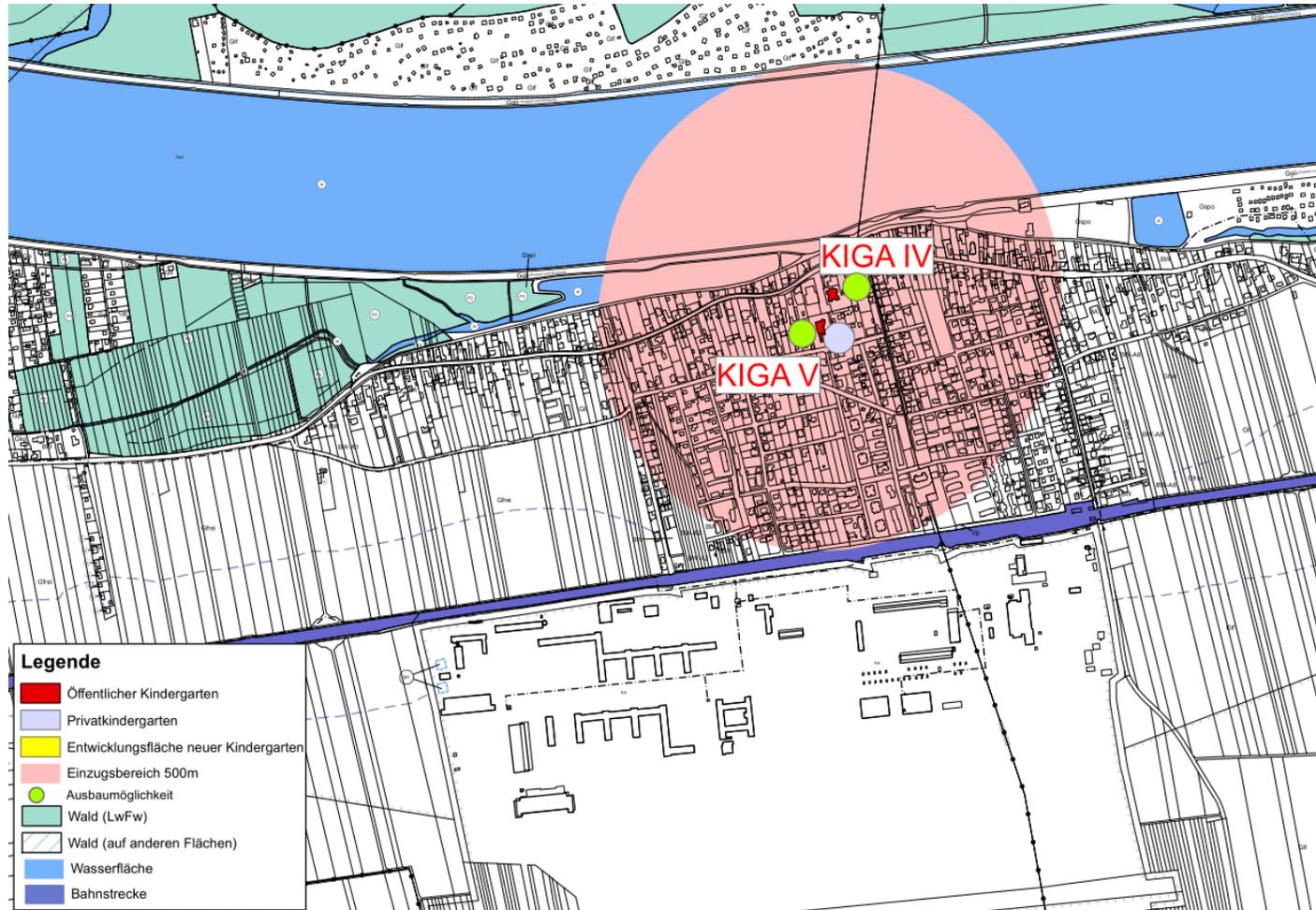
# AUSBAUPOTENTIAL > Neuaigen



**Achtung:**

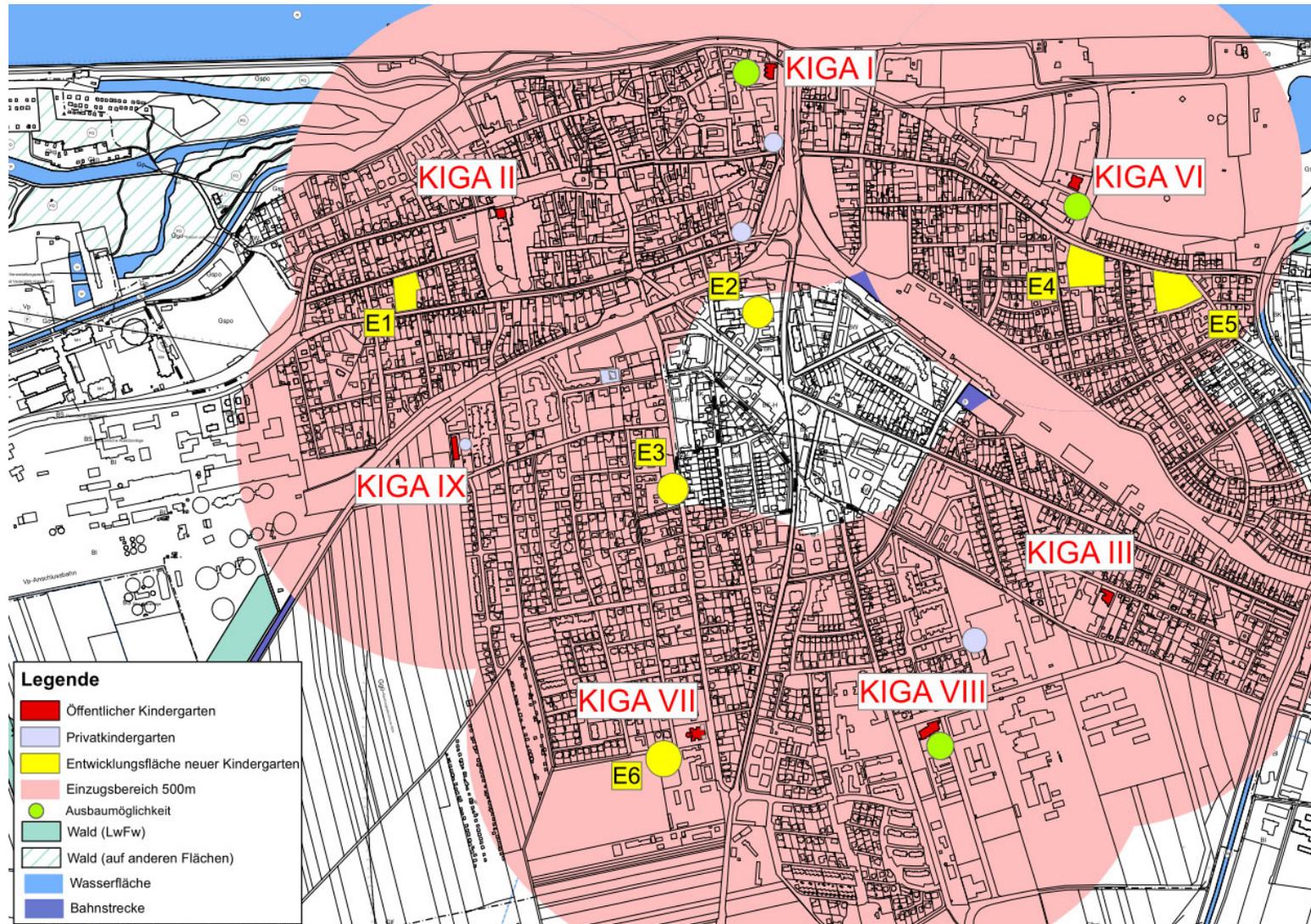
*Derzeit ist Grundstück zu klein ... eventuell langfristig größeres Grundstück schaffen?* 11

# AUSBAUPOTENTIAL > Langenlebarn



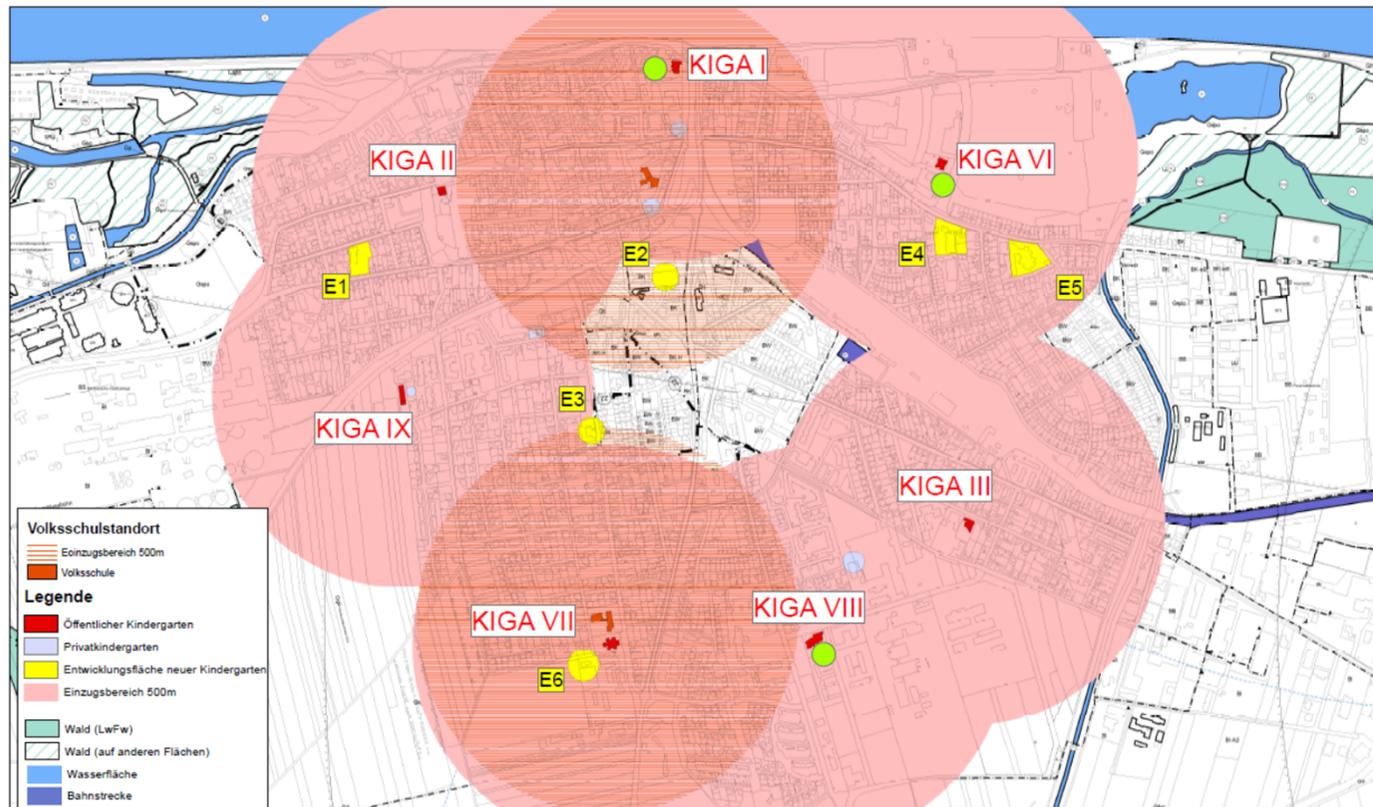
# Standortuntersuchung TULLN

Neubaupotential mittel- bis langfristig



## SCHULSTANDORTE

Bei der Entscheidung der Entwicklung von Kindergärten auch auf Volksschulstandorte Bedacht nehmen!



Volksschulstandorte als wichtige Bildungseinrichtungen langfristig sichern

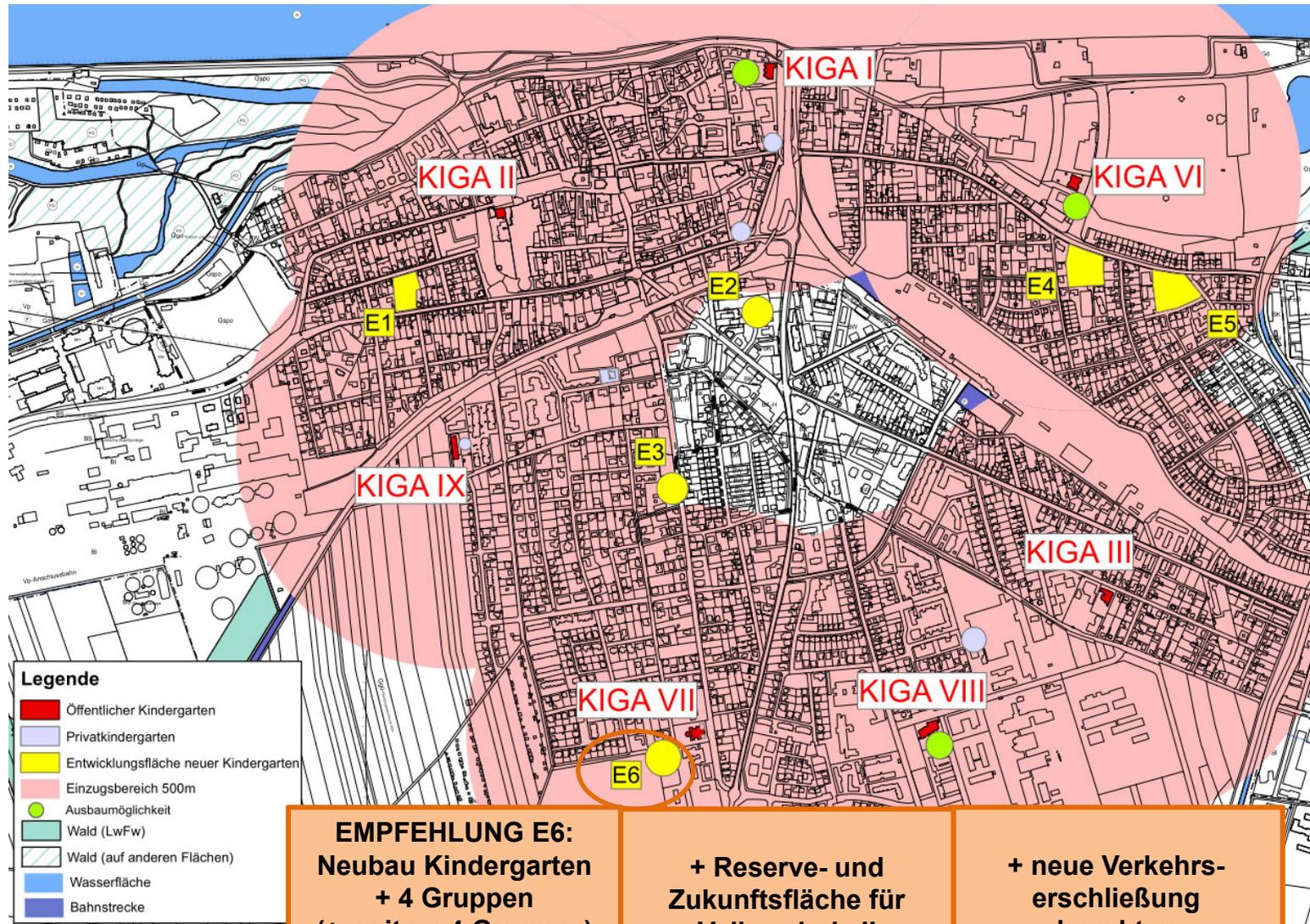
Volksschule 1: Zubau fertig gestellt (+ 4 Klassen)

Volksschule 2: Zubau möglich / zusätzliche Freiflächen erforderlich

Volksschule 3: Langenlebern nicht dargestellt (Ausbaupotential Dachraum)

# Standortuntersuchung TULLN

Neubaupotential mittel- bis langfristig



# VIELEN DANK!



STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKERin  
**ARCHITEKT DI Anita MAYERHOFER**